

星展银行关于优化调整上海市个人住房按揭贷款利率定价机制的公告

尊敬的星展银行上海分行客户：

根据 2024 年 11 月 6 号《星展银行关于完善个人住房按揭贷款利率定价机制有关事项的公告》，我行部分客户第二套商业性个人住房按揭贷款已符合存量房贷利率常态化调整的条件，相关事项提示如下：

1. 调整规则

若您的存量房贷利率加点值高于上季度全国新发放房贷利率平均加点值加 30BP 时，您可申请调整利率加点值。重新约定的加点值不低于上季度全国新发放房贷利率平均加点值加 30BP。我行将根据市场供求、客户资信情况等因素确定具体加点值。

全国新发放房贷利率平均加点值=人民银行最新公布的上季度全国新发放房贷平均利率-该利率对应季度内各月公布的 5 年期以上 LPR 的算术平均值。

2. 办理方式

为便于客户高效办理利率调整，对于符合本次利率调整范围的 LPR 浮动利率个人住房按揭贷款客户，我行将通过短消息及电话主动通知。请您及时提交申请，新的加点值将于确认成功后的下一个还款日起生效。此次利率调整不溯及既往。如需进一步咨询，可联系您的客户经理或者致电服务热线 4008208988。

3. 温馨提示

本次存量房贷利率调整，我行不收取任何费用。我行没有委托官方渠道以外的任何机构、人员代为办理，请广大客户谨慎各种形式的诈骗活动，保障财产和信息安全。

衷心感谢长期以来对星展银行的大力支持。

特此公告。

星展银行（中国）有限公司上海分行

2025 年 9 月 10 日