

【更新】星展银行（中国）有限公司

关于存量个人房产抵押贷款利率定价基准转换的公告

尊敬的客户：

感谢您选择星展银行。为落实中国人民银行公告〔2019〕第30号文中关于深化贷款利率市场化改革、进一步推动贷款市场报价利率（LPR）运用的要求，我行现就存量个人浮动利率人民币贷款定价基准转换的最新事宜公告如下：

一、转换范围

我行已发放的基于央行基准利率定价的浮动贷款利率、且贷款结清日在2021年9月1日（含）后的所有存量个人人民币房产抵押贷款（包括但不限于住房按揭贷款）。

二、转换原则

- 1) 借款人可以自行选择转为LPR浮动利率为定价基准，也可以转为固定利率；
- 2) 定价基准只能转换一次，一旦确定转换后不能再次转换；
- 3) 等价转换，转换时点贷款合同最近的执行利率保持不变；
- 4) 借款人有多笔贷款的，需要逐笔办理转换；一笔贷款有多个借款人的，需要多个借款人共同办理，才可以完成转换。

三、转换方法

1. 转换为LPR加点的浮动利率

将由贷款合同约定的基于“央行基准利率”定价转换为以“贷款市场报价利率（LPR）”为定价基准加点形成浮动利率。

- 1) LPR：参考中国人民银行或其授权的全国银行间同业拆借中心公告的最新的五年期以上贷款市场报价利率（LPR）。转换时点将按照2019年12月发布的五年期以上LPR4.8%执行；
- 2) 加点数值：以贷款合同最近的执行利率与2019年12月发布的五年期以上LPR 4.8%的差值计算加点数值（加点数值可为负值），且该值在剩余贷款期限内固定不变；
- 3) 重定价周期：在剩余贷款期限内，重定价周期为一年，即在每年的利率重定价日贷款利率随LPR的调整而调整。利率重定价日将在客户办理转换并由银行完成转换操作后通知客户。

2. 转换为固定利率

固定贷款利率即为贷款合同最近的执行利率，且在剩余贷款期限内保持不变。固定贷款利率不设利率重定价日，也不随贷款市场报价利率的浮动而浮动。

四、办理方式

1. 办理方式

- 1) 请您登录我行官网，正确填写您在我行的预留信息并确认您的转换
 - 方式一：登录星展银行中国官网（www.dbs.com.cn）—>个人银行—>贷款—>个人人民币存量浮动利率贷款定价基准转换
 - 方式二：扫描二维码



- 2) 收到您提交的确认信息后，您的客户经理将致电与您和您的共同借款人（如有）再次确认。
- 3) 完成上述步骤后，我行将向您另行发送确认函告知最终的转换信息。

2. 办理时间

即日起至 2020 年 7 月 21 日（含）前。

我行将于2020年7月22日起对未办理转换的个人存量贷款统一调整为LPR浮动利率定价，最终的贷款利率定价转换相关信息将以我行另行发送的确认函为准。对统一转换为LPR浮动利率有异议的，请您在2020年8月31日前联系您的客户经理或致电我行的客户服务热线：400 820 8988与我行另行协商。本次转换工作预计将于2020年8月31日完成。如有变动，我行将另行通知。

感谢您对我行一贯的信任和支持。如有任何疑问，敬请致电我行的客户服务热线：400 820 8988。

特此公告

星展银行（中国）有限公司

2020 年 7 月